DIMO Diagnostic

Votre rapport d'analyse de quartier

1 Villa des Gobelins 75013 Paris

Paris — 75013 — 25/03/2026

81.2 /100 **Excellent**

Score global du quartier

Bienvenue !

Ce rapport vous fournit une vue complète et personnalisée des informations clés du quartier analysé. Toutes les données proviennent de sources publiques Open Data.

Transports	10.0/10	Commerces	10.0/10
Éducation	8.5/10	Sécurité	5.1/10
DPE	3.5/10	Immobilier	10.0/10
Santé	9.5/10	Internet	9.8/10
Risques	7.0/10	Démographie	7.9/10
Environnement	10.0/10	Bruit	0.0/10
Cadastre	10.0/10	Construction	7.8/10
Économie	10.0/10	Climat	10.0/10
Air	8.1/10		

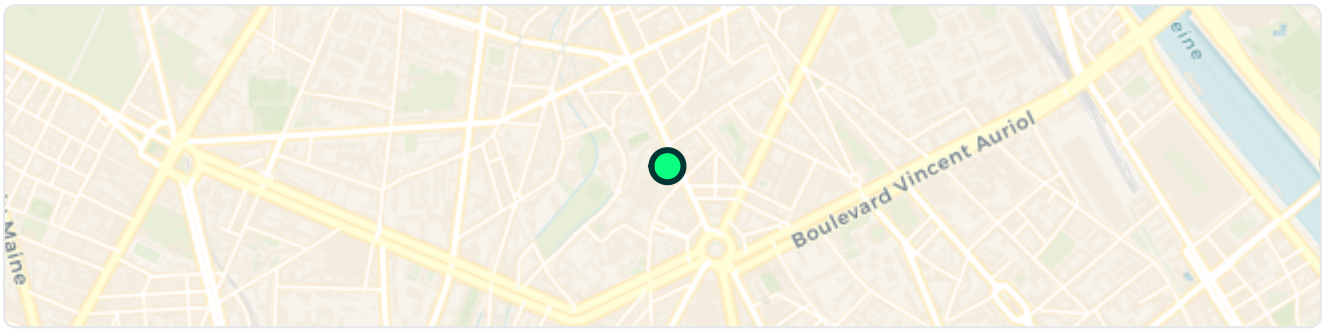
DIMO Diagnostic

81.2

1 Villa des Gobelins 75013 Paris

Paris — 75013 — Score global du quartier

EXCELLENT



📊 Profil du quartier

🚇 Transports	10.0
🛒 Commerces	10.0
🎓 Éducation	8.5
🛡️ Sécurité	5.1
⚡ DPE	3.5
🏠 Immobilier	10.0
🏥 Santé	9.5
📶 Internet	9.8
⚠️ Risques	7.0
👥 Démographie	7.9
🌳 Environnement	10.0
🔊 Bruit	0.0
🏗️ Cadastre	10.0
🏛️ Construction	7.8
💼 Économie	10.0
☀️ Climat	10.0
🌬️ Air	8.1

Notes par thématique

Transports 10.0/10	Commerces 10.0/10	Éducation 8.5/10	Sécurité 5.1/10
DPE 3.5/10	Immobilier 10.0/10	Santé 9.5/10	Internet 9.8/10
Risques 7.0/10	Démographie 7.9/10	Environnement 10.0/10	Bruit 0.0/10
Cadastre 10.0/10	Construction 7.8/10	Économie 10.0/10	Climat 10.0/10
Air 8.1/10			

🚇 Transports & Mobilité

EXCELLENT

2420
Arrêts à proximité

4/4
Modes de transport

🚌 **Bus**
2109 arrêts

🚆 **Train**
191 arrêts

🚇 **Metro**
53 arrêts

🚊 **Tram**
67 arrêts



🛒 Commerces & Services EXCELLENT

32439	7
Équipements	Catégories

Commerce 20743 équipements	**Restauration** 9580 équipements
Banque 1017 équipements	**Pharmacie** 600 équipements
Loisirs 326 équipements	**Poste** 145 équipements
Station-Service 28 équipements	



🏠 Immobilier EXCELLENT

9 559 €	385 000 €	8 008	9 595 €
Prix médian /m²	Prix médian	Transactions	Moy. département /m²

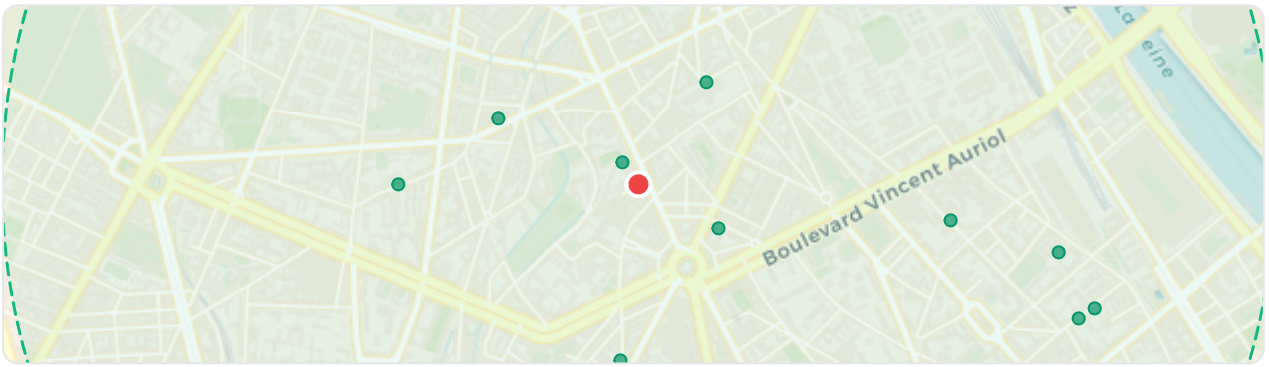
Évolution annuelle

2021	2022	2023	2024	2025
9 913 €/m²	9 948 €/m²	9 375 €/m²	9 093 €/m²	9 041 €/m²
1881 ventes	1886 ventes	1882 ventes	1732 ventes	627 ventes
	+0.4%	-5.8%	-3.0%	-0.6%

🎓 Éducation EXCELLENT

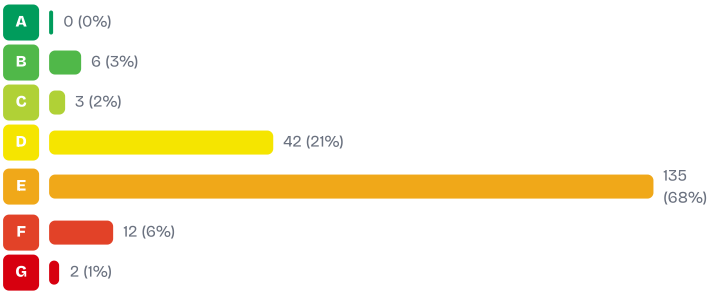
100	7	—
Établissements	Types présents	Taux bac

Nom	Type	Distance
Collège Moulin des Prés	Public — Collège	559m
Centre de ressources enfants plurihandicapés	Privé — Médico-social	943m
Ctre univ gestion informatique	Privé —	1449m
Lycée Pierre-Gilles de Gennes - École nationale de chimie, physique et biologie	Public — Lycée	384m
E.E.A.PU ARAGO D 30 boulevard Arago	Public — Ecole	484m
E.E.PU DAMESME 5 rue Damesme	Public — Ecole	977m
E.E.PU PROVIDENCE EA 5 rue de la Providence	Public — Ecole	997m
E.E.PU FAGON 13 rue Fagon	Public — Ecole	289m



⚡ Diagnostic énergétique (DPE) FRAGILE

200	35.3/100	272
Diagnostics	Score moyen classe	kWh/m²/an moyen



⚠️ Risques naturels AGRÉABLE

2	—
Types de risques	Classe radon

Inondation

Transport de marchandises dangereuses

Sécurité MOYEN

91.0‰	2024
Taux global délinquance	Année

Vols sans violence contre des personnes	31.0‰
Usage de stupéfiants	14.0‰
Usage de stupéfiants (AFD)	11.0‰
Escroqueries et fraudes aux moyens de paiement	8.0‰
Destructions et dégradations volontaires	6.0‰
Vols dans les véhicules	5.0‰
Violences physiques hors cadre familial	4.0‰
Cambriolages de logement	4.0‰
Violences physiques intrafamiliales	3.0‰
Violences sexuelles	2.0‰
Vols violents sans arme	1.0‰
Vols de véhicule	1.0‰
Trafic de stupéfiants	1.0‰

Santé EXCELLENT

116	7
Équipements de santé	Types de soins

Urgences 52 établissements	**EHPAD** 23 établissements
Services domicile PA 17 établissements	**Hopitaux long sejour** 12 établissements
Hopitaux moyen sejour 10 établissements	**Hopitaux** 1 établissement
Hebergement personnes agees 1 établissement	

Internet & Fibre EXCELLENT

97.9%	1 617 813	1 583 750
Couverture fibre FTTH	Locaux total	Locaux éligibles fibre

Fibre 97.9%

Démographie AGRÉABLE

2 103 778	19 967	25 670 €	65%
Population	Densité (hab/km²)	Revenu médian	Ménages imposés
16 360 €	**37 530 €**	**24.5%**	**0.354**
1er quartile revenu	3e quartile revenu	Part retraites	Indice de Gini

Environnement EXCELLENT

2178	8
Espaces verts	Types d'espaces

Parc Léon Salagnac Park	**Espace vert** Garden
Parc Renaudel Park	**Square de l'Avenue de la Marne** Park
Espace vert Park	**Square Colette** Park



Nuisances sonores FRAGILE

134	Très élevé	50 m
Sources de bruit	Niveau estimé	Source la plus proche

Avenue des Gobelins route secondaire · 50 m · modéré	**route** route · 256 m · modéré
Place d'Italie route principale · 265 m · élevé	**Boulevard de l'Hôpital** route principale · 266 m · élevé
Boulevard Auguste Blanqui route principale · 290 m · élevé	**Boulevard Vincent Auriol** route principale · 350 m · élevé
Boulevard Arago route secondaire · 352 m · modéré	**route principale** route principale · 358 m · élevé



🏗️ Cadastre & Bâti EXCELLENT

3 479	9	—
Bâtiments	Types de bâti	Hauteur moyenne

Immeuble 1768 bâtiments	**Bâtiment** 1087 bâtiments
Autre 311 bâtiments	**Maison** 206 bâtiments
Commerce 60 bâtiments	**Bureau** 31 bâtiments
Commercial 7 bâtiments	**Industriel** 5 bâtiments

🏛️ Construction AGRÉABLE

187	0	4
Bâtiments datés	En construction	Construits < 10 ans

1920s 6 bâtiments	**1930s** 7 bâtiments
1950s 5 bâtiments	**1960s** 4 bâtiments
1990s 8 bâtiments	**2000s** 2 bâtiments
2010s 1 bâtiment	**2020s** 4 bâtiments

💼 Dynamisme économique EXCELLENT

10 000	10 000	100%
Entreprises actives	Créations < 2 ans	Taux de renouvellement

Transport 3 entreprises	**Énergie** 2 entreprises
Hôtellerie/Resto 6 entreprises	**Administration** 2 entreprises
Finance 3 entreprises	**Santé** 1 entreprise
Autres services 3 entreprises	**Info/Communication** 1 entreprise

☀️ Climat & Ensoleillement EXCELLENT

12.9°C	2 984h	121j
Température moyenne	Ensoleillement/an	Jours de pluie/an

🌡️ Max enregistré 38.3°C	❄️ Min enregistré -4.2°C
☀️ Ensoleillement/jour 8.2h	🌤️ Jours ensoleillés 244j

🌬️ Qualité de l'air EXCELLENT

32	Correct
Indice européen (AQI)	Qualité globale

PM10 9.7 µg/m³	PM2.5 3.8 µg/m³
NO_2 13 µg/m³	Ozone 81 µg/m³